

# 現在ご新築を検討されている皆様へ

H31.02 国土交通省

消費税率10%への引上げ後の住宅取得に  
**メリットが出る支援策を用意!**

正しく知って  
賢く使おう!

**【消費税率の引上げに伴う4つの支援策】**  
※予算案、関連税制法案が今後の国会で成立することが前提(●を除く)

**併用可能です!**

- 1 住宅ローン減税の控除期間が3年延長**  
(建物購入価格の消費税2%分減税(最大))  
①は令和2年12月31日までに居住用に供した場合に適用
- 2 すまい給付金が最大50万円に  
対象者も拡充** (収入に応じて10万~40万円の増額)
- 3 新築最大35万円相当、リフォーム最大30万円相当**  
**令和2年は未発表**
- 4 贈与税非課税枠は 1,500 万円に拡大**  
④は令和2年4月~4年3月契約である事(その他条件あり)

2年間延長  
されました

**消費税率10%へアップ  
した今でも軽減措置を  
利用すればお得す!!**  
**新築をお考えの皆様が受け  
られる軽減措置です**

- ①消費税10%にて契約した場合ローン減税が3年延長され2%分が戻ります
- ②「すまいの給付金」で検索しますとあなたがもらえる給付金がわかります
- ③新築やリフォームの内容でポイントがもらえます  
工事内容にてポイントが変わります
- ④令和2年4月~4年3月契約で省エネ・長寿命・バリアフリーのいずれかクリアした住宅で最大1,500万非課税優遇

グリーン化事務局：新しい東北の暮らしを考える会

# 更に有利な地域型グリーン化事業補助金

地域の工務店しか使えない補助金です  
活用には条件があります

上限  
110万円

長期優良住宅

①



丈夫で長持ち、長く住み続けられる家。

上限  
110万円

低炭素住宅

②



使う電気、やガスの量を少なくすることでCO2を削減する、環境にやさしい家。

上限  
140万円

ゼロ・エネルギー住宅

③



最大190万円

使うエネルギーを自分で作り出す、エネルギー自給の家。

上限  
110万円

性能向上計画認定住宅

④



断熱や省エネ設備などにより、使うエネルギーを少なくする家。

まだまだ!

「三世同居対応住宅」にすることで、  
さらに補助金が加算されます!

一律  
30  
万円

更に!  
地域材活用  
で20万円

①長期優良住宅  
耐震、耐久、維持管理、などの性能を有し長期に渡り安心して住める住宅です

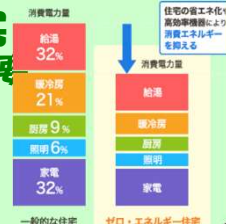
②認定低炭素住宅  
・市街化区域に建てる事  
・基準よりエネルギーを削減  
・右の図の2項目をクリアする



- ① 節水機器の設置
- ② 雨水、井戸水、雑排水利用設備
- ③ HEMSまたはBEMSの設置
- ④ 定置型の蓄電池の設置
- ⑤ エアコンの省エネ対策
- ⑥ 住宅の劣化の軽減措置
- ⑦ 木造住宅
- ⑧ 高炉セメント等の使用

③ゼロ・エネルギー住宅

・高断熱で極力エネルギーを必要としない  
・高効率の設備を採用  
・太陽光でゼロエネにします



④性能向上計画認定住宅

・基準よりエネルギーを削減  
・建築地は制限無し



当社はグリーン化事業加盟店です!!  
杜和建设株式会社 電話022-352-1710