



**モデルハウスの案内**  
隣接2棟を公開中（事前予約制）

■社和建設第一・第二モデルハウス  
施設住所 / 宮城県塩釜市西玉川町10-34  
時間 / 10:00AM~5:00PM（要事前予約）  
問合せ / 0120-963-710



4 / 腰板や緑甲板を古色でコーディネートした民芸調の和室。麻を採用した畳はさらりとさわやかな感触。5 / 外観は玄関のアーチや屋根の下の装飾、アイアン製フラワーボックスが印象的。折り上げ天井やステンドグラスを採用するなど、モダンなデザイン。外構も含めたトータルコーディネートが得意(5, 6は第二モデルハウス) 6 / 吹抜けを通じて1・2階の家族の気配を感じて暮らしながら、壁面が視線をさりげなく遮り、来客には生活感を感じない工夫が見事

## Works

### 夫婦2人が暮らす平屋モダンで

子どもの独立後、夫婦二人で暮らす素敵な新居を予算内で実現。「担当者も職人さんも真面目で仕事が丁寧。不満がひとつもない満点以上の家ができて感謝しています。」



モダンな外観、中は開放的なNさん宅

## Works

### 見えない基礎や構造も丁寧な家づくりを信頼

建物の基礎や躯体構造など隅々まで手を抜かない社和建設の丁寧な家づくりが気に入って依頼したWさん。「蒸し暑い夏は涼しく冬は暖かい、省エネ性が高い家です。アフターサービスや追加工事も丁寧に対応してくれます」と同社に信頼を寄せる。



可愛い北米風の外観



1 / 「第一モデルハウス」(左)と「第二モデルハウス」(右)。「第二モデルハウス」は外断熱+内断熱のW断熱を採用。構造やプラン、内装などが異なる2棟を見比べよう 2 / 縦長の窓、レンガと塗り壁が優美な印象の外観(2・3・4は「第一モデルハウス」) 3 / 明るく開放的な吹き抜けのリビング。天井の羽目板とコーナー装飾が上質さを演出

## 標準仕様の性能、等身大サイズのモデルハウス2棟を見て比べて体感

## Company Data | 会社情報 |

### 〈得意な施工価格帯〉



※45万円/坪〜。地盤調査費、屋外給排水工事、屋外電気配線工事、照明器具、建築確認申請図面費を含む。

正式社名 社和建設(株)(とわけんせつ)  
住所 宮城県宮城県利府町中央1-4-3  
TEL 0120-963-710  
URL <http://www.towa-construction.jp/>

■アフター保証  
ハウスプラス住宅保証株式会社による住宅性能担保責任保険による建物の10年保証。ジャパンホームシールド株式会社による10年の地盤保証。自賠責賠償責任10年保証。無料定期点検サービス。定期点検以外も随時メンテナンスに対応できる体制を整えている。

■会社概要  
(設立)1989年12月(資本金)4000万円(従業員数)12名(対応可能工法)木造軸組耐震+ネギ工併用+金物工法(木造軸組)【施工実績】12棟(2017年)【施工エリア】宮城県全域【建設許可番号】宮城県知事許可(第27)第3974号(FAX)022-352-1711(E-mail)info@towa-construction.jp(モデルハウス)■社和建設第一・第二モデルハウス 宮城県塩釜市西玉川町10-34(事業内容)住宅事業・土木・外構工事

## 電話をする

FREE 0120-963-710

「顧客満足」のために、低価格で高品質な家づくりを目指す社和建設。家族の希望を細かく聞いて、予算内で叶えようと真摯に取り組む姿勢、専属大工の丁寧な仕事ぶり、施工者が口をそろえて評価する点だ。外構や植栽まで自社オリジナルコーディネートする美しい外観も同社の得意分野だ。土台や柱に耐久性の高いヒノキを使うなど素材にこだわり、さらに高気密・高断熱性能、高い省エネ性を備える。しかも、間接経費を徹底排除することで1000万円台からの良心的価格を実現している。塩釜市で公開中の2棟のモデルハウスは、同社の実績とノウハウがふんだんに盛り込まれ、かつ標準仕様の性能でつくられた等身大の住まいで参考になる。気軽な見学も、じっくり相談したい方も歓迎してくれるので、予約の上訪れて、構造見学会・完成見学会も開催している。お問い合わせ。

家族の理想の家に  
妥協しない姿勢が好評  
価格1000万円台

### 【得意なテーマ】

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス