



**モデルハウスの案内**  
隣接2棟を公開中（事前予約制）

■社和建設第一・第二モデルハウス  
施設住所 / 宮城県塩釜市西玉川町10-34  
時間 / 10:00AM~5:00PM（要事前予約）  
問合せ / 0120-963-710



4 / 2階ホールはファミリーリビングと多目的のホールを両面に収納を設けた棚で仕切る設計。子ども部屋の扉はスタンダグラスを採用（第二モデルハウス） 5 / スタンダグラスを採用した壁などでさりげなく仕切り、家族の交流を大切にしながら来客に生活感を見せない工夫。2階とも吹き抜けと格子タイプの手摺りでつながり開放的（5、6は「第二モデルハウス」） 6 / 両側から出入りできるアイランドキッチンは間接照明を取り込みながらお洒落な空間に



1 / 「第一モデルハウス」（左）と「第二モデルハウス」（右）は構造やプラン、内装などが異なる2棟が並び見ごたえがある。「第二モデルハウス」は外断熱+内断熱のW断熱を採用 2 / 縦長の窓、レンガと塗り壁が優美な印象の外観（2・3は「第一モデルハウス」） 3 / 吹抜けの明るいリビング。天井の羽目板とコーナー装飾が上質を物語る

**Works**

**信頼できる親身な会社  
夢のガレージ付き住宅**

モデルハウスを訪問し、担当者の丁寧で親身な説明を信頼し依頼を決めました。夫の希望は趣味のバイクが仕舞えるインナーガレージ。月々の支払いなど資金計画も相談して予算内で希望の家を建てることができました。



ガレージはシャッター付き

**Works**

**木を使い職人が造る家  
自由設計で要望を形に**

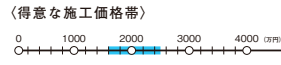
「木を使って職人が一から造る家で、デザインの幅が広いのが決め手でした」と話すSさん。木のぬくもりにあふれた、暮らしやすい家が完成し「要所所での確に提案し、たくさんの方の要望を叶えてくれました」と満足そう。



三連の縦長窓が印象的

**土台や柱に高耐久のヒノキを採用  
木の家を2棟のモデルハウスで体感**

**Company Data | 会社情報 |**



※45万円/坪～。地盤調査費、屋外給排水工事、屋外電気配線工事、照明器具、建築確認申請面費を含む。

正式社名 社和建設（株）（とわけんせつ）  
住所 宮城県宮城県利府町中央1-4-3  
TEL 0120-963-710  
URL <http://www.towa-construction.jp/>

■アフター保証  
ハウスプラス住宅保証株式会社の住宅瑕疵担保責任保険による建物の10年保証。シヤンホームシステム株式会社による10年の地盤保証。自賠賠責任10年保証。無料定期点検サービス。定期点検以外で6随時メンテナンスに対応できる体制を整えている。

■会社概要  
（設立）1989年12月（資本金）4000万円（従業員数）12名（対応可能工法）木造軸組耐震パネル工法（水没耐性）（施工実績）14棟（2019年）（施工エリア）宮城県全域（建設許可番号）宮城県知事許可（第2）第3974号（宅建業免許番号）宮城県知事（1）第6558号（FAX）022-352-1711（E-mail）[info@towa-construction.jp](mailto:info@towa-construction.jp)（モデルハウス）社和建設第一・第二モデルハウス 宮城県塩釜市西玉川町10-34（事業内容）住宅・土木・外装・造園・解体・不動産事業、分譲住宅事業

電話をする  
FREE 0120-963-710

**要望に妥協しない姿勢  
価格1000万円台  
土地探しから相談可能**

【得意なテーマ】

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

施主の話を丁寧にじっくり聞き取り、外観・間取り・部材、デザインなどを一から作り上げる自由設計。しかも、良質な木を厳選し、土台や柱には高耐久のヒノキを使い、熟練の専属大工が丁寧に施工する。高気密・高断熱・高耐震の家造り。しかも、1000万円台からの価格設定で、予算内で要望を叶えるために様々な提案をしてくれる誠実な姿勢は施主の評価が高い。また、外観を引き立てる外構、エクステリアのトータルコーディネートを得意とし、建て替えの際も古屋の解体から土地改良まですべてまかせられるので安心。社和建設の施工力、デザイン力は塩釜市に2棟並ぶモデルハウスで体感できる。強い営業はしないので、事前予約の上、気軽に見学を。不動産部門も始動し、土地探しから相談が可能。構造・完成見学会も随時開催。家づくりを検討しているなら一度お問い合わせ。