Owner's Voice 「夏涼しく冬暖かい長期優良住宅に大満足」

■オーナー　宮城県・Tさん　■工法／木造軸組工法
■建物本体価格　1500～2000万円　■2018年6月竣工

Q:家づくりのこだわりは？　1階で生活が完結する間取りで、大容量の収納と細かい収納を豊富に設けた、暮らしやすい家です。リビングには壁の凹みを利用して書斎コーナーを設けました。

Q:住み心地は？　性能にもこだわり長期優良住宅の認定を受けました。断熱性が高く冬もエアコンひとつで暖かく快適に過ごせます。月々の電気代も以前の賃貸アパートより節約できました。

Q:家づくりの感想は？　プロ目線で先々のことまで提案し、上手にリードしてくれました。建築中に「壁の中を見てください」と断熱性の説明をしてくれたり、終始誠実に対応してくれました。

片流れの屋根にブラックの外壁、家具やカーテンはアクセントクロスに合わせてブルーで統一するなどインテリアにもこだわった。週末も家で過ごすのが楽しいそう（Tさん邸）

Modelhouse

実生活サイズの2棟 モデルハウス公開中

家造りのヒント満載の2棟公開中。
■杜和建設第一・第二モデルハウス　時間／10:00AM～5:00PM（要事前予約）土・日・祝も受付中
問合せ／0120-963-710

住所／宮城県塩釜市西玉川町10-34

ダイニング（2点は第二モデルハウス）

折り上げ天井やステンドグラスを採用

Works

誠実な姿勢が決め手 標準仕様で良質素材

「誠実で良心的な対応と、施主宅を見学して土台や柱にヒノキなどいい材料を使用するなど、信頼できると思い依頼しました。夏は涼しく冬は暖かい家です」（Nさん）

無垢材を多用したLDK（Nさん邸）

Works

使いやすい家事動線 造作収納で片付く家

「注文住宅は高い印象でしたが、杜和建設の展示場を訪ねて予算内で建てられると分かり依頼しました。オール電化を採用し、以前より光熱費が節約できています」（Nさん）

勾配天井の羽目板が印象的（Nさん邸）

Company Data | 会社情報 |

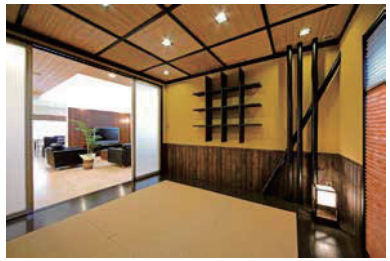
〈得意な施工価格帯〉

※45万円／坪～。地盤調査費、屋外給排水工事、屋外電気配線工事、照明器具、建築確認申請図面費を含む。

電話をする
FREE 0120-963-710

正式社名　杜和建設（株）（とわけんせつ）
住所　宮城県宮城郡利府町中央 1-4-3
TEL　0120-963-710
URL　http://www.towa-construction.jp/

■アフター・保証
○○○○●○○○○保証株式会社の住宅瑕疵担保責任保険による建物の10年保証、ジャパンホームシールド株式会社による10年の地盤保証、白蟻担保責任10年保証、無料定期点検サービス。定期点検以外でも随時メンテナンスに対応できる体制を整えている。
■会社概要
〈設立〉1989年12月（資本金）5000万円（従業員数）12名（対応可能工法）木造軸組耐震パネル制震し金物工法（木造軸組）（施工実績）10棟（2021年）（施工エリア）宮城県全域（建設業許可番号）宮城県知事許可（般-2）第39744号（宅建業免許番号）宮城県知事（1）第6558号（FAX）022-352-1711（E-mail）info@towa-construction.jp（モデルハウス）■杜和建設第一・第二モデルハウス　宮城県塩釜市西玉川町10-34（事業内容）住宅・土木・外構・造園・解体・不動産事業、分譲住宅事業（年末年始のお知らせ）12/28～1/9は冬季休業となります。



1／塩釜市にある2棟のモデルハウス。デザインも工法も違う『第一モデルハウス』（左）と『第二モデルハウス』（右）　2／吹き抜けで2階とつながる開放的なリビング。家族の触れあいを育む動線を提案（2・3・4は『第一モデルハウス』）　3／温かみを演出する天井の羽目板とコーナー装飾　4／腰板や緑甲板に古板を採用した古民家風の和室

予算内で妥協しない自由設計の家
等身大モデルハウス２棟で体感

高断熱・高気密の家
価格１０００万円台～
土地探しから相談可能

家を建てた人に話を聞くと、間取りやデザイン、予算はもちろん、暖かい家を希望する人は多い。「水廻りが寒かった」「梅雨はジメジメして結露があった」と古い家の不満をもらす人も。目に見えなくても「夏涼しく、冬暖かい家」の良さは住むほどに分かる。

杜和建設の家は高気密・高断熱・省エネ性が高い冬暖かい家で、地震に強い耐震パネル工法を採用。土台や柱にヒノキを使うなど良質の木を使い、専属の熟練大工が施工する。価格は１０００万円台からで、予算内で形にできるよう親身に考え最大限に努力する姿勢、アフターメンテナンスも迅速と施主の評価は高い。土地探しから相談でき、建て替え、解体、外構なども併せて依頼できる。

塩釜市に２棟のモデルハウスを公開中。見学は事前予約制、「見るだけ」も大歓迎で強い営業はしないので、気軽に問い合わせを。

［ 得意なテーマ ］

- 通風・採光
- 収納・家事ラク
- デザイン
- 自然素材
- 耐震・免震・制震
- **高気密・高断熱**
- 省エネ・創エネ
- **1000万円台**
- 人柄・迅速な対応
- **アフターサービス**